

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420/TB-THADS (KV9)

Sơn Tây, ngày 12 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00213/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2108.01/2025/TBĐG-ĐGTHP ngày 28/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 09 diện tích 364 m² tại địa chỉ xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070252; sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00218QSDĐ/216/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/6/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Đầy. Ông Nguyễn Văn Đạt được tặng cho quyền sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản số công chứng 125/2018/VBTTPC ngày 12/01/2018 và theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 126/2018/VBTTPC lập ngày 12/01/2018 tại VP CC Tiến Thịnh. Tài sản gắn liền với đất được xác định theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/9/2025, ngày 10/9/2025 và ngày 11/9/2025 tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Bảo Lộc 1, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội. (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/9/2025 đến ngày 25/9/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.680.931.000 đồng (Tám tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) /1 hồ sơ.

Tiền đặt trước là: **1.700.000.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 04/9/2025 đến 17h00 ngày 25/9/2025.
Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/9/2025 đến ngày 25/9/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 30/9/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Hà Nội. Địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Phúc Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

